

ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA

CLAUSULADO AL CONTRATO

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 901.899.860-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JHONATAN BRAYAN MENESES SANCHEZ
IDENTIFICACIÓN:	CC. 1.053.341.203

Entre CARLOS ANDRÉS DANIELS JARAMILLO, Subsecretario de Gestión Corporativa (E) de la Secretaría Distrital del Hábitat, facultado para expedir los actos administrativos inherentes a la actividad precontractual, contractual y poscontractual, de conformidad con la Resolución de encargo No.699 del 12 de diciembre de 2024 y según Resolución de Delegación No 647 del 26 de noviembre de 2024 en adelante la “Entidad”), por una parte; y, por la otra, CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA identificada con NIT. 901.899.860-4, representada legalmente por JHONATAN BRAYAN MENESES SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.341.203 (en adelante el “Contratista”), hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante Resolución No. 646 del 26 de noviembre de 2024 la Entidad dio apertura el Proceso de Contratación número SDHT-SAMC-002-2024.
- II. Que mediante Resolución No. 711 del 17 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato a CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la “Parte”, conjuntamente las “Partes”), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS PARA LA POTABILIZACIÓN DE AGUA EN LOS ACUEDUCTOS COMUNITARIOS QUE DETERMINE LA SDHT.

CLÁUSULA SEGUNDA – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para la prestación del servicio, el contratista debe cumplir las condiciones técnicas establecidas en el documento: “ANEXO TÉCNICO”.

CLÁUSULA TERCERA – PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a adquirir será de OCHO (8) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

CLÁUSULA CUARTA – VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato corresponde a la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 553.350.546) incluido IVA**, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos, como bolsa de recursos a monto agotable, respetando los valores ofrecidos en la propuesta económica, de la siguiente manera:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA

Ítem	Elemento	Porcentaje IVA	Precio Unitario Antes de IVA	Precio TOTAL
PLANTAS COMPACTAS DE POTABILIZACIÓN				
1-	• PLANTA COMPACTA DE POTABILIZACIÓN No. 1:			
	<p>La planta de tratamiento de agua potable debe desarrollar los siguientes procesos :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Proceso de Coagulación2. Proceso de floculación3. Proceso de sedimentación4. Proceso de desinfección.5. Proceso de manejo de lodos6. Proceso de filtración <p>La planta de tratamiento de agua potable debe tener Caudal: PTAP 1: 3,0 l/s La planta de tratamiento de agua potable debe tener Presión de entrada: 20 M.C.A</p> <p>Área disponible para la instalación: Se determina mediante el levantamiento topográfico que realice el contratista, sin costo adicional para la entidad.</p> <p>La planta de tratamiento de agua potable debe tener :</p>			
1	<ol style="list-style-type: none">1. Elementos de Medición de Caudal tipo flujómetro2. Elementos de medición de Presión3. Elementos de control de Nivel para el ingreso de agua a la PTAP y la dosificación de químicos.4. Válvulas mariposa tipo wafer disco de hierro PN10 (operación PTAP) Nota: NO se permitirá el suministro e instalación de válvulas en PVC5. Válvulas de compuerta de vástago ascendente PN16 (entrada y salida) Nota: NO se permitirá el suministro e instalación de válvulas en PVC6. Sistema de energía fotovoltaica y/o alternativa para el funcionamiento de los equipos a instalar.7. Equipos para la dosificación de químicos en la PTAP8. Sistemas de control de nivel en el tanque de almacenamiento y planta, que impida la dosificación de químicos cuando estén al nivel máximo.9. Sistema de retrolavado (Debe garantizar que se realice con agua potabilizada según RAS)10. Elementos de seguridad y señalización: escaleras de acceso, pasamanos, pasarelas, señalización y rotulación de cada uno de los elementos de la PTAP (Debe cumplir la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo).	19%	\$ 226.973.051	\$ 270.097.931
2	• PLANTA COMPACTA DE POTABILIZACIÓN No. 2:			



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA

2	<p>La planta de tratamiento de agua potable debe desarrollar los siguientes procesos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Proceso de Coagulación2. Proceso de floculación3. Proceso de sedimentación4. Proceso de desinfección5. Proceso de manejo de lodos6. Proceso de filtración <p>La planta de tratamiento de agua potable debe tener Caudal: PTAP 1: 3,4 l/s La planta de tratamiento de agua potable debe tener Presión de entrada: 20 M.C.A</p> <p>Área disponible para la instalación: Se determina mediante el levantamiento topográfico que realice el contratista, sin costo adicional para la entidad.</p> <p>La planta de tratamiento de agua potable debe tener:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Elementos de Medición de Caudal tipo flujoímetro2. Elementos de medición de Presión3. Elementos de control de Nivel para el ingreso de agua a la PTAP y la dosificación de químicos.4. Válvulas mariposa tipo wafer disco de hierro PN10 (operación PTAP) <p>Nota: NO se permitirá el suministro e instalación de válvulas en PVC</p> <ol style="list-style-type: none">5. Válvulas de compuerta de vistago ascendente PN16 (entrada y salida) <p>Nota: NO se permitirá el suministro e instalación de válvulas en PVC</p> <ol style="list-style-type: none">6. Sistema de energía fotovoltaica y/o alternativa para el funcionamiento de los equipos a instalar.7. Equipos para la dosificación de químicos en la PTAP8. Sistemas de control de nivel en el tanque de almacenamiento y planta, que impida la dosificación de químicos cuando estén al nivel máximo.9. Sistema de retrolavado (Debe garantizar que se realice con agua potabilizada según RAS)10. Elementos de seguridad y señalización: escaleras de acceso, pasamanos, pasarelas, señalización y rotulación de cada uno de los elementos de la PTAP (Debe cumplir la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo).	19%	\$ 238.027.408	\$ 283.252.616
	TOTAL CON IVA		\$ 553.350.546	
NOTAS				
1. En cuanto a los valores ofertados por el proponente se entenderán incluidos todos y cada uno de los impuestos a que haya lugar, con ocasión de la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.				
2. Los valores de la oferta económica permanecerán constantes durante la ejecución del contrato.				
3. Los valores deberán ser expresados en pesos colombianos y sin cifras decimales.				
4. En caso de que la propuesta se allegó con cifras decimales, los valores serán aproximados al entero más cercano, por exceso o por defecto.				
5. Los ítems relacionados incluyen el suministro e instalación cuando ello aplique.				
Nombre representante legal	JHONATAN BRAYAN MENESES SANCHEZ			
Cedula	1.053.341.203 DE CHIQUINQUIRA			
Razon social	CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA			
NET	N/A			

CLÁUSULA QUINTA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

CDP	RUBRO	VALOR
2245	O230117400320240218	\$ 584.000.000



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

**ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA**

CLÁUSULA SEXTA – FORMA DE PAGO

La Secretaría Distrital del Hábitat efectuará los pagos mensuales al contratista según facturación presentada por los servicios efectivamente prestados, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor, acorde con los valores ofertados.

El pago se realizará de la siguiente manera:

PRIMER PAGO	15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Contra la entrega del cronograma, los dimensionamientos de los sistemas de tratamiento y los diagramas de instalación de válvulas y medidores. Para ello debe suscribirse el acta que evidencia su cumplimiento
SEGUNDO PAGO	50% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Contra la evidencia de la entrega, instalación y funcionamiento de las plantas de potabilización de agua. Esta acta deberá estar suscrita por un representante de la SDHT y el representante legal de la empresa. Se podrán realizar pagos parciales de acuerdo al porcentaje total del referido hito de pago
TERCER PAGO	25% DEL VALOR DEL CONTRATO	Contra la evidencia del desarrollo de los Manuales de Operación y capacitación de los sistemas adquiridos atendiendo a la oferta realizada por el contratista, Esta acta deberá estar suscrita por un representante de la SDHT y el representante legal de la empresa.
CUARTO PAGO	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	Contra el acta de liquidación suscrita por las partes, la entrega de las garantías adicionales, las actas de las jornadas de verificación, las actas de las sesiones de capacitación y el acta que evidencie la entrega de los manuales de operación y mantenimiento

El último pago se realizará previo recibo a satisfacción por parte del supervisor y la suscripción de la respectiva acta de liquidación del contrato.

Los siguientes documentos se deben tener en cuenta para el pago:

- Constancia de legalización del contrato. (primer pago)
- Certificación de la Cuenta Bancaria (primer pago)
- Acta de inicio (primer pago)
- Informe de supervisor y contratista – con soportes cuando se requiera (todos los pagos)
- Las certificaciones de cumplimiento del pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social,

- en los términos establecidos en 1 artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas que regulen la materia, la cual se hará mediante la certificación expedida por el representante legal. (todos los pagos)
- Factura, documento equivalente o cuenta de cobro. (todos los pagos)
 - Solicitud de modificación, aclaración, adición, prórroga, etc. (cuando se requiera)
 - Actas o documentos que contengan la modificación, aclaración, adición, prórroga, etc. (cuando se requiera)
 - Garantías de los cambios anteriores. (cuando se requiera)
 - Acta de liquidación (pago final)

El último pago estará supeditado al cumplimiento de los anteriores requisitos y a la entrega del informe final.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

Todos los pagos relacionados con la ejecución del contrato se deben radicar en la entidad para aprobación y gestión por parte de la SDHT, en los días establecidos por la Subdirección Financiera de la Secretaría para tal fin, no serán recibidos y tramitados pagos radicados fuera del anterior periodo.

EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la ley 789 de 2002, lo cual se hará mediante certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal si no tiene revisor fiscal, y demás normas que lo modifiquen, reglamentan o complementen. El contratista deberá anexar con la factura, el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura.

Los pagos que efectúe la SDHT en virtud del contrato estarán sujetos a la programación de los recursos del Programa Anual de Caja — PAC y a los recursos disponibles en Tesorería.

La cancelación del valor del contrato, por parte de la SDHT al CONTRATISTA, se hará mediante el Sistema Automático de Pagos – SAP, que maneja la Tesorería Distrital de Bogotá, realizando consignaciones en las cuentas que posea el contratista en una entidad financiera, de acuerdo con la información suministrada por el mismo, en los documentos de la propuesta.

La SDHT efectuará los descuentos de ley del orden nacional y distrital vigentes y conforme a sus modificaciones, de acuerdo con la información tributaria suministrada por el contratista de la Entidad y con la actividad objeto del contrato, así mismo se dará estricto cumplimiento al descuento por concepto de estampilla.

CLÁUSULA SÉPTIMA-SUPERVISIÓN

La Supervisión del contrato será ejercida por la Subdirector (a) de Servicios Públicos o quien designe el ordenador del gasto, quien deberá observar las obligaciones propias de la actividad, los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, el Manual Integrado de Contratación de la SHDT, el Manual de Supervisión e Interventoría y demás normas vigentes que regulan la materia.

CLÁUSULA OCTAVA- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones

señaladas en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos del proceso, el contratista se obliga a:

1. No vincular directa o indirectamente a menores de edad, para el cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales. (Circular 001 de 2010, expedida por la Alcaldía Mayor de Bogotá).
2. Conocer a cabalidad los estudios previos, el anexo técnico, el pliego de condiciones y la propuesta, para realizar la ejecución con eficiencia y eficacia.
3. Abstenerse de incurrir en prácticas indignas, discriminatorias o lesivas del régimen laboral vigente.
4. Para el proyecto se desarrollará una detallada, correcta y pertinente organización de actividades, en relación con el tiempo necesario para alcanzar los objetivos planteados en el presente proceso, ajustada a las necesidades de la SDHT. La programación deberá garantizar el cumplimiento de los plazos máximos de entrega definidos por la entidad contratante.
5. Presentar previo a la firma del acta de inicio, los documentos necesarios para su ejecución.
6. Suscribir conjuntamente con el supervisor, el acta de inicio.
7. Cumplir el objeto y las obligaciones contractuales teniendo en cuenta lo señalado los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta.
8. Dar cumplimiento y acreditar el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en lo relacionado con los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales y aportes a Caja de compensación familiar, SENA e ICBF, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia.
9. Cumplir con el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales, lo mismo que el pago de honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para su ejecución. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta.
10. Hacer uso adecuado, exclusivo y confidencial de la información suministrada por la Entidad.
11. Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.
12. El personal presentado en la propuesta no podrá ser cambiado, salvo por autorización expresa y escrita del supervisor del contrato y la SDHT. En todo caso el profesional que lo reemplazará deberá ser de las mismas o mejores calidades que las exigidas en el pliego de condiciones.
13. El Contratista deberá garantizar el personal propuesto para el inicio de la ejecución de los trabajos.
14. Mantener vigente la garantía única por el tiempo pactado, así como las modificaciones que se presenten en la ejecución.
15. Suministrar al supervisor toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4o y 5o de la Ley 80 de 1993.
16. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el supervisor.
17. Cumplir a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impidan el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a la supervisión del contrato, con fin de adelantar las acciones a que haya lugar.
18. Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor, para revisar el estado de ejecución, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico.
19. Presentar los informes sobre la ejecución, que le sean solicitadas por el supervisor.
20. Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios

para el pago.

21. Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del objeto y las obligaciones contractuales, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.
22. Pagar a la SECRETARÍA todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.
23. Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause a la SECRETARÍA por el incumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales.
24. Dar cumplimiento al compromiso anticorrupción suscrito en el marco del proceso de contratación.
25. Rechazar y denunciar toda práctica de soborno y sus conductas asociadas (cohecho y concusión) que en desarrollo de la ejecución del contrato pudieran presentarse. Se considera soborno el ofrecimiento de regalos, préstamos, honorarios o cualquier otro tipo de beneficio, a cualquier persona, a modo de incentivo para realizar un acto deshonesto e ilegal.
26. Presentar para revisión y aprobación del supervisor, informes de carácter técnico que demanda la ejecución del objeto contractual, en los tiempos y plazos establecidos en los Pliegos de Condiciones y sus anexos.
27. Efectuar la afiliación de todo el personal a su cargo, al Sistema de Seguridad Social e Integral (salud, pensiones, riesgos profesionales), de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.
28. Cumplir con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social, en salud y pensiones, de conformidad con las normas vigentes.
29. Suscribir las garantías requeridas que amparen a la SDHT de acuerdo con las obligaciones contractuales establecidas. Así mismo, efectuar con la debida anticipación la renovación o modificación de este si fuere el caso.
30. Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del objeto y las obligaciones contractuales y aquellas indicadas por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA NOVENA- OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Realizar la caracterización del agua requerida para los dimensionamientos de las PTAP
2. Presentar las fichas técnicas de las plantas a instalar verificando que se incluyan todos los requerimientos técnicos para verificación por parte del supervisor dentro de los 15 días calendario siguientes a la firma del acta de inicio, en el que incluya todos los requerimientos técnicos señalados en el numeral 5 del anexo técnico.
Nota: En caso de requerirse ajustes y/o correcciones, deberán ser atendidas en un término no mayor a 5 días hábiles.
3. Elaborar un cronograma de ejecución, el cual debe ajustarse al plazo estipulado en el contrato suscrito. Este cronograma deberá ser entregado a la supervisión en los primeros 15 días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio. El documento deberá desarrollar las actividades técnicas que se llevarán a cabo para el cumplimiento de las obligaciones teniendo en cuenta la fecha límite establecidas por la entidad para la ejecución del contrato, en el que también deberán detallar las fechas de instalación de las plantas, puesta en marcha, jornadas de verificación de funcionamiento de cada sistema y sesiones de capacitación.
4. Realizar las dimensiones del sistema de tratamiento de agua en relación con el espacio a utilizar, del sistema eléctrico, así como los diagramas correspondientes a los equipos a instalar. Esto incluye memorias de cálculo que deberán ser entregadas mediante acta al supervisor del contrato.

5. Instalar y poner en funcionamiento los sistemas adquiridos cumpliendo las especificaciones técnicas del presente proceso.
6. Entregar los manuales de Operación y mantenimiento para cada uno de los sistemas (PTAP) aprobación por parte de la supervisión del contrato. En este manual, se deben incluir las especificaciones técnicas de los equipos, recomendaciones de operación, manejo y mantenimiento, detallando el paso a paso de su funcionamiento. Este manual se debe entregar y socializar en las correspondientes jornadas de capacitación y en él se debe dar cumplimiento a las disposiciones del Artículo 234 de la Resolución 0330 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. NOTA: los mismos deben ser en español y serán requeridos previo a la realización de las capacitaciones.
7. Realizar las capacitaciones en operación y mantenimiento de los sistemas instalados a los operarios de cada acueducto y al personal que determine la Secretaría Distrital del Hábitat, de acuerdo con la oferta que se allá realizado. Al final de cada sesión de capacitación se deberá suscribir un acta que certifique el cumplimiento de la presente obligación y deberá estar firmada por representantes de la entidad, el contratista y representantes de acueducto.
8. Realizar tres (3) pruebas de campo para la verificación de las condiciones de calidad de agua a la entrada y salida de la planta instalada, esta actividad se realizará con un laboratorio acreditado para verificar la eficiencia de la planta.
9. Realizar todas las actividades señalas por el equipo técnico de la SDHT para verificar el correcto funcionamiento de las PTAP. Al final se deberá suscribir un acta que certifique el cumplimiento de la presente obligación y deberá estar firmada por representantes de la entidad, el contratista y representantes de acueducto.
10. El contratista para la instalación deberá hacerlo con el personal que él considere necesario para darle cumplimiento al objeto contractual.
11. Realizar sin costo para la entidad, las reparaciones que correspondan durante el tiempo de la garantía de los sistemas instalados. El contratista deberá atender dentro de los 10 días calendario siguientes, la solicitud realizada por la Entidad y elaborar un informe de servicio que deberá ser suscrito por el contratista, en el que se registre un resumen de las actividades de mantenimiento y/o reparación, el problema presentado, las soluciones utilizadas y las recomendaciones que corresponda el cual deberá remitirse a la Secretaría Distrital del Hábitat.
12. Desarrollar y entregar los productos con la calidad adecuada según normas aplicables vigentes y especificaciones técnicas
13. El contratista deberá expedir las garantías mínimas habilitantes y aquellas que sean ofertadas dentro del proceso contractual, una vez suscrita el acta de inicio.
14. El contratista debe hacer entrega de las plantas con los elementos de seguridad y señalización: escaleras de acceso, pasamanos, pasarelas, señalización y rotulación de cada uno de los elementos de la PTAP (Debe cumplir la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo); Lo que permita su correcta operación y acceso de forma segura
15. El contratista debe hacer entrega kits de herramientas y accesorios para la operación de las plantas que haya ofertado, una vez finalizada la instalación de las plantas de potabilización.
16. Demoler y remplazar bajo su costo toda obra o suministro, que resulte defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, posterior al análisis de calidad, ya sea a causa de los insumos, defectos constructivos o de la mano de obra, en el término indicado por el supervisor.
17. Realizar los mantenimientos preventivos ofertados en la propuesta en las fechas que indica el cronograma, y elaborar un informe de servicio en el que se registre un resumen de las actividades de mantenimiento llevadas a cabo y las recomendaciones que correspondan, el cual deberá remitirse a la Secretaría Distrital

de Hábitat.

18. Asumir los costos de transporte, cargue y descargue de los materiales para las labores de suministro, instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los sistemas o como lo indique el supervisor del contrato.
19. Realizar la entrega de la garantía de los elementos instalados junto al informe final de supervisión.
20. Realizar la ampliación de la Póliza de calidad y correcto funcionamiento de los bienes, por el periodo ofertado, una vez se reciban a satisfacción por parte del supervisor las PTAP.
21. Cargar al SECOP II cada una de las evidencias que demuestran el cumplimiento del objeto y de las obligaciones contractuales. Así mismo, cargar evidencias fotográficas de la instalación de los sistemas.
22. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr el total cumplimiento del objeto, alcance y obligaciones.
23. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato, el porcentaje mínimo de mujeres, en los términos y condiciones contenidos en el artículo 3 del Decreto Distrital 634 de 2023, de acuerdo con lo señalado para el presente proceso se exigirá lo señalado en la Ramas de actividad económica Suministro de electricidad, gas y agua el porcentaje de 28,2% para la a la ejecución del contrato.
24. Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación bajo juramento semestralmente, bajo juramento por el Representante legal y del Revisor Fiscal o Contador Público (cuando aplique).
25. Registrar las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico.

En lo relacionado con la obligación que impone el artículo 1860 de 2021 en el artículo 2.2.1.2.4.2.16. Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional” se debe establecer en un porcentaje que no será superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado, del análisis de oportunidad y conveniencia, y de cara al anexo técnico y al personal requerido se estima no procedente en el presente proceso teniendo en cuenta el número de personal requerido para la ejecución del contrato, que implicaría por lo menos el 100% del servicio, pues se requiere un profesional y 100% de los bienes, pues lo que se adquiere es un licenciamiento y el soporte al mismo.

Una provisión superior al 10% pone en riesgo el cumplimiento adecuado del contrato debido a la complejidad técnica de los productos de este.

OBLIGACIONES AMBIENTALES

1. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, asumiendo cualquier daño ocasional que se pueda generar.
2. Implementar un plan de manejo de residuos sólidos y líquidos generados durante el proceso de potabilización, asegurando su tratamiento y disposición adecuados para evitar contaminación.
3. Adoptar medidas para proteger las fuentes de agua, evitando la sobreexplotación y garantizando la calidad del agua utilizada en el proceso de potabilización.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

**ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA**

4. Realizar un monitoreo continuo de los impactos ambientales durante la operación de la planta, así como implementar un programa de seguimiento para evaluar la efectividad de las medidas de mitigación.
5. Involucrar a las comunidades locales en el proceso, informando sobre los beneficios y posibles impactos de la planta, y considerando sus opiniones y preocupaciones.
6. Asegurar que el personal esté capacitado en prácticas ambientales y de seguridad para minimizar riesgos y promover una cultura de sostenibilidad.

CLÁUSULA DÉCIMA – OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Pagar al contratista el valor del presente contrato en las condiciones pactadas.
2. Ejercer la supervisión para verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones a que se compromete el contratista.
3. Suministrar al contratista, la información y documentos que requiera para desarrollar el objeto contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - INDEMNIDAD

El CONTRATISTA mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del presente contrato, si se llegare a presentar algún tipo de acción contra la Secretaría, el CONTRATISTA será notificado por ésta, lo más pronto posible, para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley para tener indemne a la Secretaría y adelante las gestiones del caso a fin de llegar a un pronto arreglo del conflicto, entendiéndose que, en caso de que la Secretaría sea condenada judicialmente, el CONTRATISTA deberá responder por la satisfacción y pago de la condena. Si en cualquiera de los eventos previstos, el CONTRATISTA no asume debida y oportunamente la defensa de la Secretaría, ésta podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al CONTRATISTA, quien pagará todos los gastos en que la Secretaría incurra por tal motivo, para la cual la Secretaría podrá descontar el valor de tales gastos, de cualquier suma que adeude al CONTRATISTA por razón de la ejecución del objeto del presente contrato, o utilizar cualquier otro medio legal.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA - MULTAS:

En virtud de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, las partes acuerdan que en caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato, a cargo del CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, la SECRETARÍA podrá imponerle mediante resolución motivada, multas hasta del uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, previo requerimiento al contratista, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el veinte por ciento (20%) del mismo.

El CONTRATISTA autoriza desde ya para que en caso de que la SECRETARÍA le imponga multas, el valor de estas se descuente de los saldos a su favor o se hagan efectivas con cargo a la póliza de cumplimiento por él constituida. Lo anterior salvo en el caso en que el contratista demuestre que su tardanza o mora obedeció a hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA – CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones

contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

Sin excepción de lo establecido en la ley frente a la caducidad del contrato, el pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA – CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto general de contratación de la administración pública.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA- GARANTÍAS

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Característica	Condición		
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.		
Asegurado/beneficiario	Secretaría Distrital del Hábitat identificada con Nit. 899.999.061-9		
Amparos, vigencia y valores asegurados	Clase de amparo	Porcentaje asegurado	Vigencia
	Cumplimiento del contrato	20% valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato, durante el término de la garantía del equipo y seis (6) meses más. Sin embargo, el contratista deberá actualizar la póliza las veces que sea necesaria hasta que se efectué la liquidación del contrato de conformidad con el Decreto 1082 de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA

				2015 en su artículo 2.2.1.2.3.1.12.
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y servicios suministrados	20% valor total del contrato	Desde el recibo a satisfacción por parte de la entidad y dos años mas En caso de ofrecer sin costo a la entidad, la garantía adicional a la exigida deberá cubrir este periodo, por lo que se deberán hacer las ampliaciones a la póliza una vez se reciban a satisfacción lo bienes.
		Calidad del Servicio	10% del valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato, durante el término de la garantía del equipo y seis (6) meses más. En caso de ofrecer sin costo a la entidad mantenimientos preventivos a los equipos, la garantía deberá cubrir este periodo, por lo que se deberán hacer las ampliaciones a la póliza una vez suscrita el acta de inicio
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
	Tomador	<ul style="list-style-type: none">Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no		

**ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA**

	<p>sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</p> <ul style="list-style-type: none"> No se aceptan garantías a nombre del representante legal.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Característica	Condición		
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.		
Asegurado/beneficiario	Secretaría Distrital del Hábitat identificada con Nit. 899.999.061-9		
Amparos, vigencia y valores asegurados	Clase de amparo	Porcentaje asegurado	Vigencia
	<p>Responsabilidad Civil Extracontractual</p> <p>El objetivo de ésta póliza es amparar los perjuicios patrimoniales que puedan presentarse durante la ejecución del contrato por lesiones, menoscabo en la salud o muerte de personas. y/o deterioro, destrucción o pérdida de bienes de terceros. y/o perjuicios económicos, como consecuencia directa de tales daños personales y/o daños materiales, causados durante el giro normal de sus actividades.</p>	200 SMLMV	Durante la ejecución del contrato.
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón 		

**ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA**

	<p>social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</p> <ul style="list-style-type: none"> • No se aceptan garantías a nombre del representante legal.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> • Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

Nota: Para todos los casos se debe tener en cuenta que de conformidad con el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.2.3.1.12, la garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato.

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA – INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA:

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA**

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de SEIS (6) MESES.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en la ciudad de Bogotá en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat y el domicilio contractual es Bogotá D.C.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

**ANEXO CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 1730-2024 CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA**

CLAUSULA VIGESIMA TERCERA - DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Anexo Técnico, Formatos, Matrices, Formularios, Adendas expedidas en la etapa precontractual.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia se firma y se publica en el SECOP II.

Elaboró: Laura Andrea Rico Galvis – Contratista Subdirección Administrativa

Revisó: Juan Camilo Medina- Contratista Subdirección Administrativa

Revisó: Paola Andrea Calderón Vargas– Subdirectora Administrativa

Revisó: Zulma Andrea León Núñez- Contratista- Subsecretaría de Gestión Corporativa

Aprobó: Carlos Andrés Daniels Jaramillo- Subsecretario de Gestión Corporativa (E)